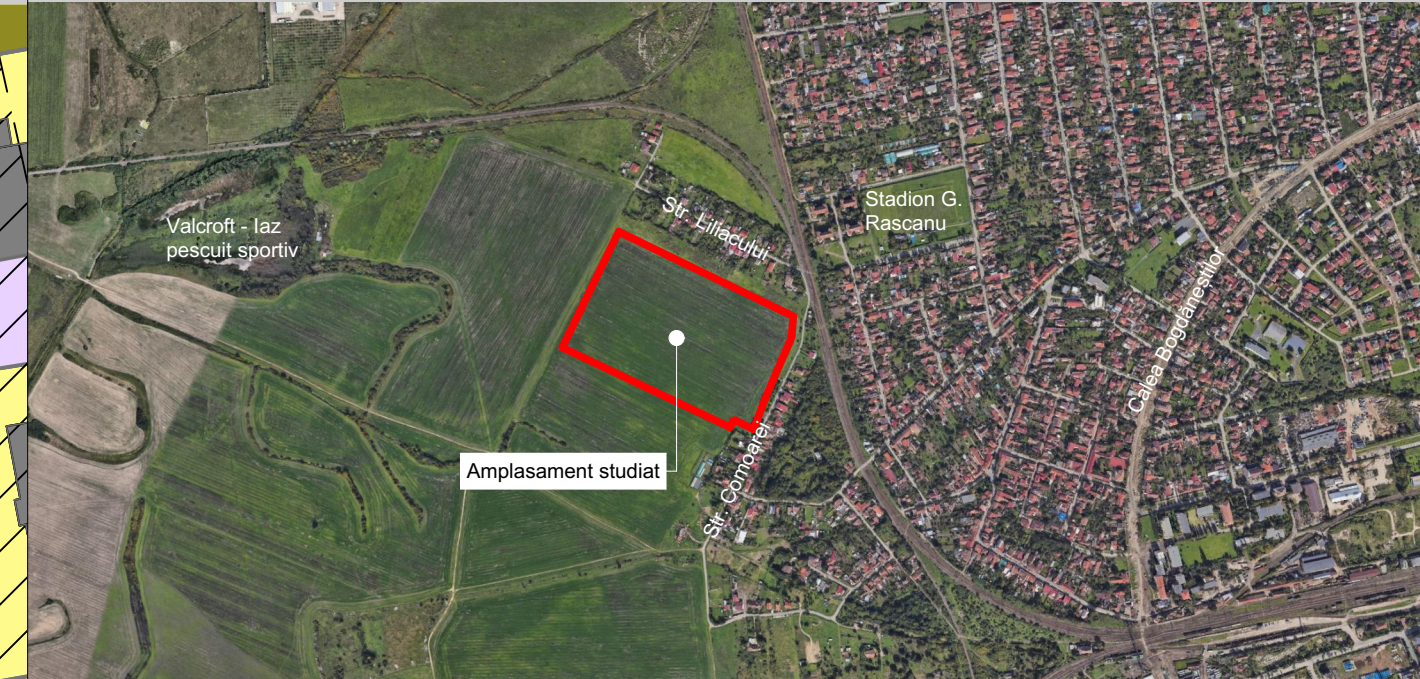




Investitur coordonate pentru terenuri
identificate prin CF 425425, 425919, 440479,
423912, 442312 Sistem de proiectie:
STEREGRAPHIC 1970

STEREGRAPHIC DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480308.713	202737.782
2	479851.408	202121.214
3	478765.340	201234.462
4	479098.061	2013098.878
5	479757.158	2003692.931
6	479798.201	200994.172
7	479958.450	202725.708
8	479655.374	203056.237
9	479880.528	202679.036
10	479735.558	203099.117
11	479636.480	203407.116
12	479862.599	202668.297
13	479591.289	203025.259
14	479614.295	202983.044
15	479819.295	202983.089
16	479819.295	202975.811
17	479862.599	202668.297

S=1150000 m

LIMITE Limită în

- Limita intravilan
-  Timişoara conform PUG
-  Limite cadastrale parcele existente
-  Limită teren studiat în PUZ conform CU
-  Limite parcele posibile

 Zona terenuri agricole

-  Zonă locuințe individuale
 Zonă verde cu rol de agrement sau cu caracter tematic
 Zonă gospodărire comunală

**FUNCTIUNI POSIBILE CONFORM
PUZ-uri ÎN LUCRU**

- 
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă locuințe individuale
 - Zonă verde de agrement

- Căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Căi de circulație feroviară și amenajări aferente
- Drum de exploatare
- Căi de circulație rutieră și

- amenajări
posibile/proiectate
- 10 Profil stradal existent
- 10 Profil stradal propus

 Zonă de protecție cale ferată

 Zonă de siguranță cale ferată

Culoare de apă

-  Urbanizare -Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic

☐ Contradictório existencial

**PASAJ SUPERIOR
STR. RADU DE LA
AFUMATI-STR.
COMOAREI
PROIECT ÎN FAZA DE
EXECUȚIE**

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC



ΔΙΓ STUDIO SRL TIMISOARA ROMANIA	SEF PROIECT:	a
	PROIECTAT	a
	DESENAT	a

S.C. ATG Studio S.R.L.
Județ TIMIȘ, Mun. TIMIȘ
Splaiul Nistrului, Nr. 01, Etaj 01,
J35/1606/20 01
CUI 288
Mobil: 07480

Anastasia Dem

Alexandra Martea

Alexandra Martea

DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ zonă mixtă: locuire colectivă, zonă comercială, zonă de agrement, dotări și servicii

AMPLASAMENT: Extravilan, CF 425425, 425919, 440479, 452847, 452848, Timișoara Timiș

BENEFICIAR: JACOB S.R.L.

PLANSĂ: PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

Proiect nr:	168/2024
Faza:	PUZ
Data:	10.2026
Scara:	
Plansa nr:	U03